

Quảng Trị, ngày 28 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: thôn Pháp Khê, xã Quảng Trach, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 92-A, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 94, tờ bản đồ số 8), diện tích thực tế: 90,1 m² tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: P854584, số vào sổ cấp GCN: 00406 QSDĐ, do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 25/8/2002 mang tên ông Trần Văn Hóa và bà Hoàng Thị Tươi. Tài sản gắn liền với đất là 01 (một) ngôi nhà cấp 3, 02 tầng, diện tích thực tế: 76,9 m² và các công trình, vật kiến trúc khác gắn liền với đất.

- **Giá khởi điểm: 1.019.102.001 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm mười chín triệu một trăm lẻ hai nghìn không trăm lẻ một đồng).

- Tiền đặt trước: 203.820.400 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ ba triệu tám trăm hai mươi nghìn bốn trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu

giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 vào tài khoản số 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 03/8/2026 đến ngày 05/8/2026. Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 13/8/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Website: <https://www.daugiatruongha.vn>. Điện thoại: (0232) 3896333.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Tài chính - Đầu tư;
- THADS tỉnh Quảng Trị;
- Phòng THADS KV3 tỉnh Quảng Trị;
- UBND xã Nam Gianh;
- Các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Tiến